



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREȘ

HOTĂRÂREA nr. 40

din 29 septembrie 2016

privind instituirea TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ, pe o perioadă de 3 ani, pentru proprietarii a 53 apartamente din blocul de locuințe din municipiul Tîrgu-Mureș, Str. Gheorghe Marinescu nr. 31 – Lot IV

Consiliul Local al Municipiului Tîrgu-Mureș, întrunit în ședința ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. B1/247/18212 din 24.03.2016 prezentată prin Direcția Școli - Serviciul Juridic, Logistic, Licitații și Asociații de Proprietari, privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru ***instituirea TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ, pe o perioadă de 3 ani, pentru proprietarii a 53 apartamente din blocul de locuințe din municipiul Tîrgu Mureș, Str. Gheorghe Marinescu nr. 31 – Lot IV.***

- În baza prevederilor art. 14 din OUG nr. 63/2012, pentru modificarea și completarea OUG nr. 18/2009, privind creșterea performanțelor energetice la blocurile de locuințe ;
- În baza prevederilor art. 486, alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ;
- În temeiul art.36, alin (4), lit. c și ale art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art.1.Se aprobă procedura de recuperare a sumelor avansate de autoritatea administrației publice locale, prin taxa de reabilitare termică, cu plata anuală, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă , ***instituirea TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ, pe o perioadă de 3 ani, pentru proprietarii a 53 apartamente din blocul de locuințe din municipiul Tîrgu-Mureș, Str. Gheorghe Marinescu nr. 31 – Lot IV*** conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Se aprobă eşalonarea recuperării sumelor avansate de către autoritatea administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, pe o perioadă de 3 ani (2016 – 2018) .

Art.4.Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș, prin Direcția Economică – Serviciul de Stabilire, Impunere și Încasare Impozite și Taxe Persoane Fizice și Direcția Școli - Serviciul Juridic, Logistic, Licitării și Asociații de Proprietari .

Art.5.În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1, lit. e, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind instituția prefectului și art. 3, alin.1 din Legea nr. 554/2004, Legea Contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate .

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
jrs. Andrei Mureșan**

**Președinte de ședință,
av. Papuc Sergiu Vasile**

Procedură de stabilire și achitare a TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ

1. Asociația de proprietari își asumă, prin semnarea contractului de mandat, cu autoritatea administrației publice locale, aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului și să comunice *acordul scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației* ;

2. Taxa de reabilitare termică se instituie la solicitarea asociației de proprietari care administrează blocul sau din inițiativa autorității administrației publice locale în situația în care asociația de proprietari nu plătește facturile emise de către autoritate, în termenele legale ;

3. Autoritatea administrației publice locale (UAT) comunică asociației de proprietari defalcarea pe apartamente a costurilor de reabilitare termică în funcție de destinația apartamentului, cota-parte indiviză pentru lucrările executate la proprietatea comună și cantitatea lucrărilor executate la proprietatea individuală acceptate și confirmate de către proprietar prin semnătură ;

4. UAT, prin Direcția Școli – Serviciul Juridic, Logistic, Licitații și Asociații de Proprietari notifică, în scris, asociația de proprietari care administrează blocul de locuințe cu privire la instituirea taxei de reabilitare termică și durata acesteia, pentru cotei-părți din costurile de reabilitare termică ce revin în sarcina asociației de proprietari ;

5. UAT, prin Direcția Economică - Serviciului de Stabilire, Impunere și Încasare Impozite și Taxe Persoane Fizice îi notifică, în termen de 30 de zile de la instituirea taxei de reabilitare termică, emite decizie de impunere privind stabilirea acestei taxe ;

6. Plătitorii taxei de reabilitare termică sunt persoane fizice, proprietari de apartamente din blocurile de locuințe care au fost reabilite termic prin programele cofinanțate din fonduri publice (nn. fonduri europene, din bugetul de stat și din bugetul local) ;

7. Taxa de reabilitare termică este anuală și se stabilește în rate egale pe perioada instituită, începând cu anul următor anului în care a fost instituită ;

8. Plata taxei se face anual până cel târziu în ultima zi lucrătoare a anului, pentru anul în curs. Neplata la scadență generează majorări de întârziere, începând din ziua următoare expirării termenului prevăzut, până la data stingerii prin oricare din modalitățile prevăzute de lege ;

9. În cazul înstrăinării apartamentului prin oricare din modalitățile prevăzute de lege, obligațiile stabilite cu titlu de taxă de reabilitare termică neachitate, se recuperează de la noul proprietar ;

10. Perioada de rambursare stabilită de autoritatea administrației publice locale, de până la 10 ani, a sumelor datorate se consideră ani calendaristici, începând cu anul în care a fost instituită taxa de reabilitare termică (nn. anul în care au fost recepționate lucrările) ;

11. Sumele ce reprezintă taxa de reabilitare termică vor intra în contul de venituri, comunicat de UAT o dată cu notificarea sau se plătește la serviciul de profil al autorității administrației publice locale;

TABEL NOMINAL

cu proprietarii de apartamente din **Str. Gheorghe Marinescu nr. 31** pentru care se instituie
TAXA DE REABILITARE TERMICĂ

Nr. crt	NR. APA RTA	NUME ȘI PRENUME	ADRESA DE DOMICILIU	TAXA ANUALĂ (LEI/AN)	DURATA
1	3	PAPAI MARGARETA	Str. Gh. Marinescu, nr. 31, ap. 3	438,2	2017-2019
2	4	PAP IZABELLA-CSILLA	Str. Gh. Marinescu, nr. 31, ap. 4	438,2	Idem
3	6	ORBOK ILONA JULIANNA	Miercurea Ciuc, Str. M. Eminescu nr.4, ap 21	541,6	Idem
4	7	ALEXA ANICA	Jud. Mureș, Sat Cuștelnic nr. 174	438,2	Idem
5	8	COMAN MARIA	Str. Moldovei, nr. 22, ap. 15	438,2	Idem
6	9	HARTAGAN ILIE	Str. Săliștei, nr. 4	438,2	Idem
7	12	FULOP JOZSEF ATTILA	Str. Agricultorilor, nr. 26 B	541,6	Idem
8	14	NAGY EDE-LORAND	Str. Ludușului, nr. 14	438,2	Idem
9	15	JUNG ILDIKO JUDIT	Str. Târgului, nr. 10	541,6	Idem
10	16	ORBAN FRANCISC	Aleea Carpați, nr. 51, ap. 20	541,6	Idem
11	17	DOBRU EVA	Str. Petru Dobra, nr. 51, ap. 2	541,6	Idem
12	18	FULOP CSILLA	Str. Agricultorilor, nr. 26 B	541,6	Idem
13	19	POP ALIN-NICOLAE	Str. Gh. Marinescu, nr. 31, ap. 19	438,2	Idem
14	20	CHELEMEN-POPESCU EMILIA – MARIANA	Str. Ceahlău, nr. 18, ap. 10	438,2	Idem
15	22	BENKO JANOS	B – dul 1848, nr. 35, ap. 36	438,2	Idem
16	24	BOROS ȘTEFAN	Str. Gh. Marinescu, nr. 31, ap. 24	541,6	Idem
17	27	NAGY ILDIKO ENIKO	Str. Gh. Marinescu, nr. 31, ap. 27	438,2	Idem
18	29	PONGRACZ MARIA	Str. Gen. Ion Dumitrache, nr. 48	541,6	Idem
19	31	CONSTANTINESCU FLORIN MIRCEA MIHAI	Str. Gh. Marinescu, nr. 31, ap. 31	541,6	Idem
20	32	UNGUREANU GABRIELA	Str. Gh. Marinescu, nr. 31, ap. 32	438,2	Idem
21	33	DINOIASI DOMNICA	Str. Gh. Marinescu, nr. 31, ap. 32	438,2	Idem
22	35	GĂINAR LENUȚA	Str. Gh. Marinescu, nr. 31, ap. 35	438,2	Idem
23	36	BOTAR NICOLAE	Satu Mare, Str. Botizului, nr. 16/4,ap.3	438,2	Idem
24	37	TODORAN MORENT ANDA	Str. Gh. Marinescu, nr. 31, ap. 37	541,6	Idem
25	39	VLASE IOAN	Str. Muncii, nr. 31, ap. 12	541,6	Idem
26	41	SZOCS ILDIKO	Str. Gh. Marinescu, nr. 31, ap. 41	541,6	Idem
27	42	VAJDA ZSUZSA	Tg. Secuiesc, Str. Petofi Sandor, nr. 42, ap. 3	438,2	Idem
28	44	VARGYAS AURELIA	Str. Gh. Marinescu, nr. 31, ap. 40	541,6	Idem
29	46	BOGDAN MARIA RODICA	B-dl 1 Decembrie 1918, nr. 41, ap. 7	541,6	Idem
30	48	SUCIU ELENA	Roman, Str.Cal.Istrat Hogaș, nr.2,ap15	541,6	Idem
31	50	CINDEA CORNELIA	Str. Gh. Marinescu, nr. 31, ap. 50	438,2	Idem
32	52	VULCIU ADRIAN	Str. Gh. Marinescu, nr. 31, ap. 52	541,6	Idem
33	54	SZEKELY EVA	Str. Gh. Marinescu, nr. 31, ap. 54	438,2	Idem

34	57	GHIBAN IOANA ELENA	P-ța Armatei, nr. 38, ap. 10	541,6	Idem
35	58	BURIAN MARIA	Str. Gh. Marinescu, nr. 31, ap. 58	438,2	Idem
36	59	KOTOI ANTONEL	Str. Gh. Marinescu, nr. 31, ap. 59	541,6	Idem
37	62	BARA ZOLTAN JOZSEF	Str. Gh. Marinescu, nr. 31, ap. 62	541,6	Idem
38	66	COCIȘ GHEORGHE	Sângeorgiu de Pădure, Str. Morii, nr. 2	438,2	Idem
39	67	PALCU VASILE	Str. C R Vivu, nr. 7, ap. 2	541,6	Idem
40	75	COSTEA LIDIA GEORGETA	Str. Gh. Marinescu, nr. 31, ap. 75	541,6	Idem
41	77	MATEI IOAN	Str. Gh. Marinescu, nr. 31, ap. 77	438,2	Idem
42	80	POPA MARIA	Str. Narciselor, nr. 4, ap. 19	541,6	Idem
43	81	COSTEA SILVIA	Str. Gh. Marinescu, nr. 31, ap. 81	541,6	Idem
44	82	TOTH ZOLTAN	Str. Bujorului, nr. 15	541,6	Idem
45	86	BRESCAN DOREL GHEORGHE	Făgăraș, Str. Tudor Petria, nr. 4	541,6	Idem
46	87	ORMENIȘAN IOAN	Reghin, Str. Viilor, nr. 2	438,2	Idem
47	89	BARABAȘI EUGENIA	Str. Gh. Marinescu, nr. 31, ap. 89	541,6	Idem
48	92	ACHIM GABRIELA	Sângeorgiu de Mureș, Str. Narciselor, nr.1152, ap 9 B	541,6	Idem
49	95	DOGOTARU OLEG	Str. Înfrățirii, nr. 26, ap. 17	541,6	Idem
50	96	BOSA VICTORIA	Str. Gh. Marinescu, nr. 31, ap. 96	438,2	Idem
51	97	ȚEPELUȘ ANA-LUCIA	Str. Gh. Marinescu, nr. 31, ap. 97	541,6	Idem
52	98	CĂLIMAN VIRGIL OVIDIU	Str. Gh. Marinescu, nr. 31, ap. 98	541,6	Idem
53	100	POPAZOV VERA	Str. Gh. Marinescu, nr. 31, ap. 100	541,6	Idem